

RETOUR D'EXPÉRIENCE

RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

CHANTIER DE RÉHABILITATION DE LA GRANDE HALLE À COLOMBELLES

LE RÉEMPLOI C'EST QUOI ?

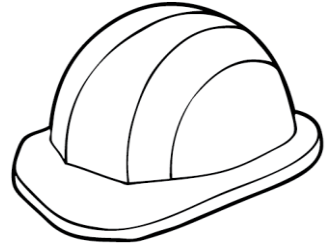


- Désigne **les pratiques** ayant pour but de **remettre en circulation** des éléments mobilier, d'équipements ou encore de **construction** destinés à être jeté
- **Prévient** la production de **déchets** en considérant ces éléments comme **des ressources à valoriser**
- S'attache à **conserver la fonction initiale** des objets



Favoriser l'allongement de la durée d'usage

SES ENJEUX



- Réduire la production de déchets
- Diminuer la consommation de matière première
- Limiter l'empreinte carbone des constructions
- Relocaliser la création de valeur
- Favoriser des dynamiques territoriales et circulaires

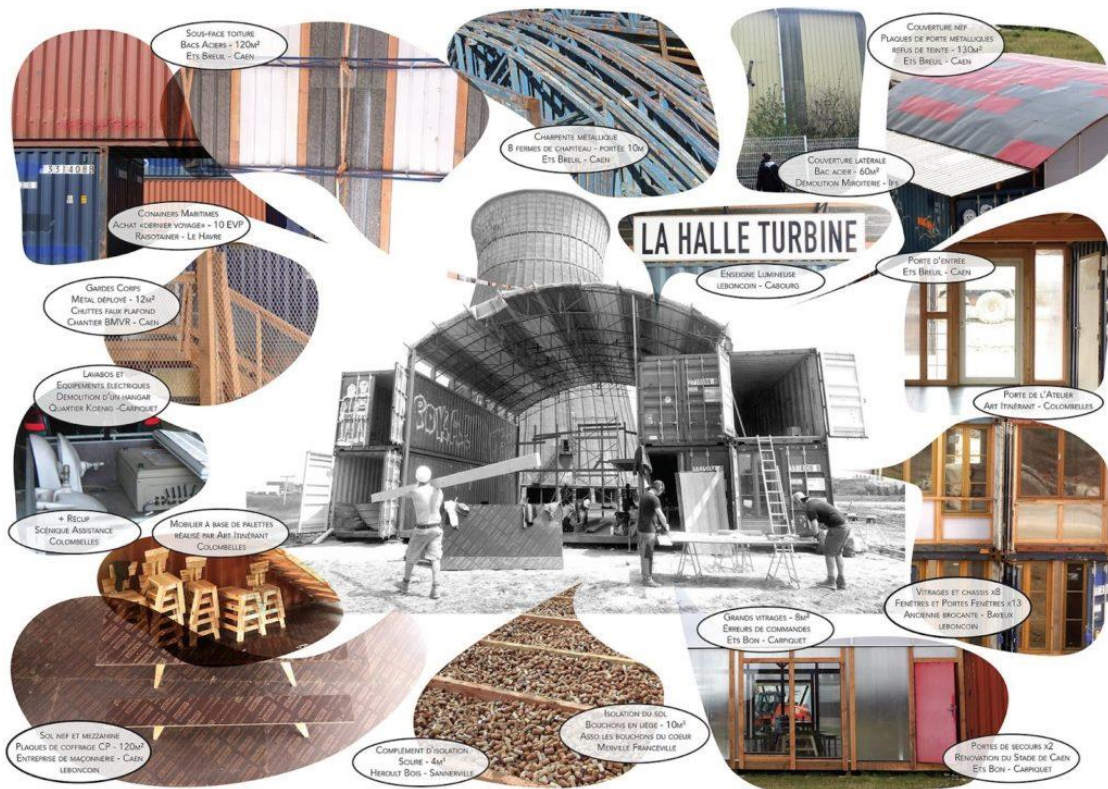


**“ré-inventer” un modèle économique qui privilégie
l’Homme à l’Énergie et à la Matière**

LE RÉEMPLOI AU WIP

Depuis 2016, le Wip **promeut et met en œuvre** le réemploi de matériaux dans le bâtiment en gérant et animant **la Cité de chantier**. Bâtiment conçu et réalisé par le **Collectif ETC** et constitué à **80% de matériaux réemployés**.

Depuis 2018 le Wip est titulaire en co-traitance avec **Stéphanie Paly** du Lot 1 “Réemploi de matériaux” sur le chantier de réhabilitation de la Grande halle



LE CHANTIER GRANDE HALLE



- Réhabilitation
- Atelier électrique
- Site industriel en friche
- Tiers - lieux circulaire & citoyen



Permanence architecturale
Chantier ouvert
Maîtrise d'usage

- MOA : Normandie Aménagement / EPFN
- MOE : Encore heureux / Albert & Co
- MOU : Le Wip & Co



Economie de matière
Efficacité énergétique
Qualité environnementale

POURQUOI DU RÉEMPLOI ?

→ Par conviction

- le déchet peut devenir une ressource, une matière réutilisable
- le recyclage, la réutilisation et le réemploi deviendront des incontournables de l'acte de construire dans les prochaines années

→ Par engagement

- volonté d'innover et d'expérimenter
- démontrer les possibilités offertes par le réemploi

LES OBJECTIFS DE LA DÉMARCHE



- réduire la **matière première** utilisée pour réhabiliter
- rendre possible par l'exemple l'incorporation de matériaux de réemploi dans un **ERP**
- sensibiliser les acteurs d'un chantier aux enjeux de **l'économie circulaire**
- réinterroger les **habitudes** dans l'acte de construire

#mobiliser #fédérer #partager

#redonner du sens #MOA au coeur du projet #MOA prescripteur de matière

LE MARCHÉ



- Création d'un Lot 01 "Réemploi des matériaux"
 - repérer, stocker, préparer et fournir des matériaux de réemploi
 - issus des chantiers de démolitions situés dans un rayon de 30 km
 - avec un objectif de moyen (méthodologie)
 - sans objectif de résultat (20 % à titre indicatif)
- Identification des matériaux pouvant faire l'objet d'une variante "réemploi"
- Ajout d'une variante obligatoire sur chaque lot
 - le réemploi n'est pas indispensable à la réalisation de l'ouvrage
 - variante utilisée en fonction des opportunités de matériaux trouvés
 - accepter la pose des matériaux fournis par le lot 1
 - décrire les mesures prises pour intégrer le réemploi de matériaux dans l'exécution des travaux (assurance, planning, prix, ...)
 - 10 % de la note technique

LA GREEN TEAM & SES PARTENAIRES



Stéphanie PALY

- Sensibilisation pour coopération des acteurs clefs
- Repérage de gisements
- Procédures formelles pour obtenir l'approbation des matériaux par la MCE, le BCT et entreprises des autres lots
- Coordination de l'équipe et accompagnement du processus
- Communication et documentation

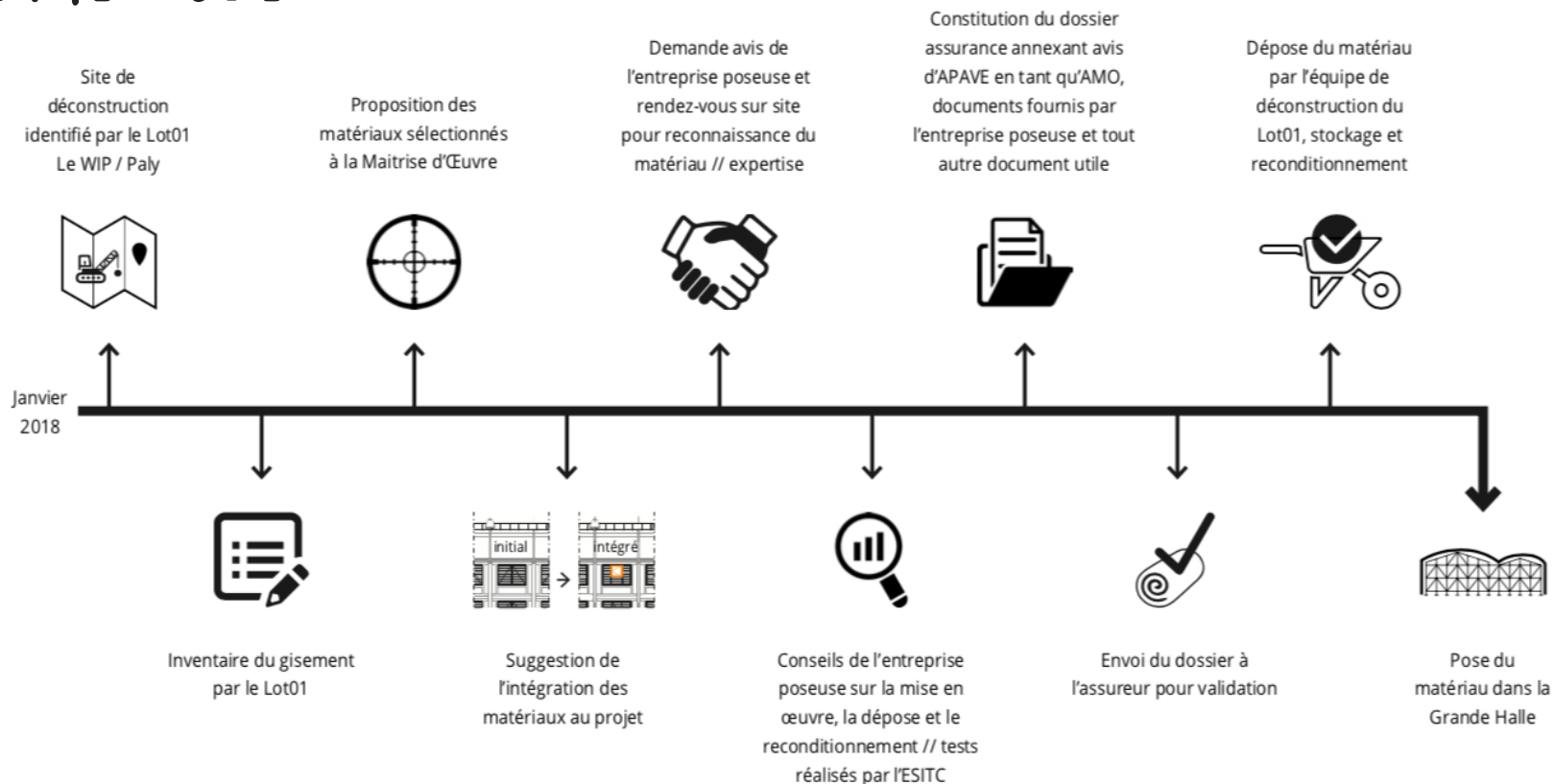
- Création et Aménagement de l'atelier Réemploi
- Identification des matériaux à réemployer pour la GH
- Récupération des matériaux sur gisement démolition
- Valorisation des matériaux
- Gestion du stock
- Coordination sur chantier



Ecole Supérieure d'Ingénieurs
des Travaux de la Construction



LA MÉTHODE



LES MATÉRIAUX VALORISÉS



- 30 radiateurs FONTE
- 40 radiateurs ACIER
- 50 portes en bois massif dont 3 portes coupe-feu
- 30 sanitaires (vasques, WC, urinoirs)
- équipements sanitaire (distributeurs savon, essuie mains, papier toilette, barres PMR)
- 500 m2 d'isolant (dalle laine de roche)
- 500m linéaire de chemin de câble
- 50 pannes et chevrons
- 150 m2 de carrelage et faïence
- des luminaires, des grooms
- des poignées de portes...



L'ATELIER DE RÉEMPLOI



- Stocker et sécuriser
- Remettre en état et nettoyer
- Mettre à disposition

- 6 containers
- des racks de stockage
- une zone isolée
- en réemploi



PERSPECTIVES



→ Poursuivre les expérimentations

- Bilan de la démarche Grande - Halle
- Recherche - Action engagée avec le CD14 et Inolya

→ Développer une filière normande

- Sensibiliser, former les professionnels de la construction
- Accompagner, coordonner la mise en oeuvre du réemploi sur chantier
- Gérer une plateforme logistique de matériaux réemployables