

RÉGION  
NORMANDIE

# Le Plan Normandie Bâtiments Durables

Réseau RAN-COPER, Rouen, 27 juin 2019



RÉGION  
NORMANDIE

[www.normandie.fr](http://www.normandie.fr)

# Les enjeux du Plan Normandie Bâtiments Durables

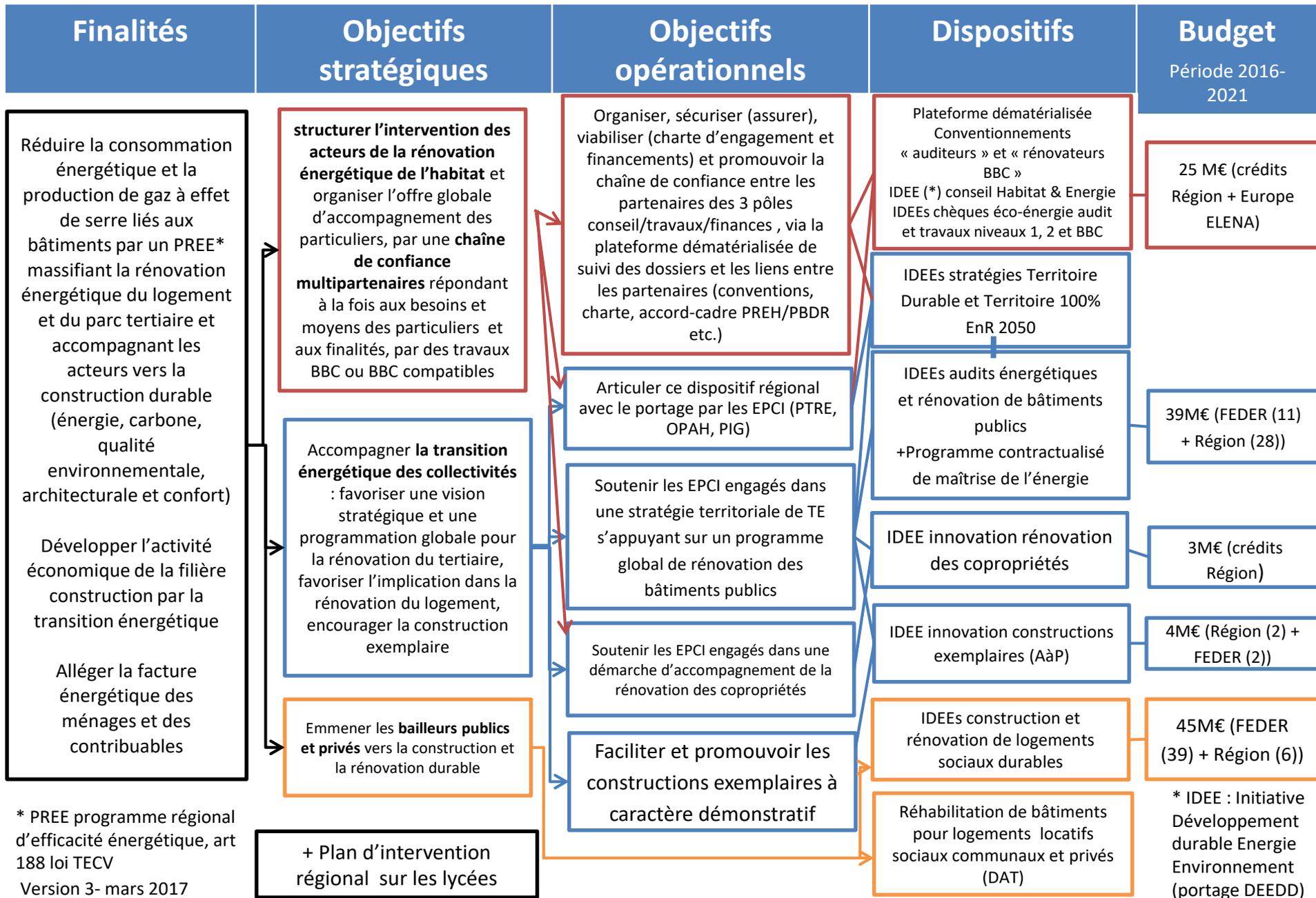
## Les enjeux du Plan Normandie Bâtiments Durables

- **Un enjeu environnemental:**
  - ✓ Secteur du bâtiment: 28% de la consommation énergétique normande
  - ✓ 1 750 000 logements en Normandie (60% construits avant 1975), dont 315 000 logements sociaux
- **Un enjeu économique:** le secteur du BTP en Normandie représente 6,417 milliards d'euros de chiffre d'affaire, 20 153 entreprises et 69 500 salariés
- **Un enjeu social:** 20% des ménages consacrent plus de 8% de leurs revenus aux dépenses énergétiques de leur logement (étude INSEE 2005)

## Enveloppe financière

- 100 millions d'€ d'aides régionales pouvant générer 700 millions d'€ de travaux
- Complété par des travaux sur le patrimoine régional (lycées...)

# Logique d'intervention du Plan Normandie Bâtiments Durables



# Des aides financières pour la rénovation

Dans le cadre de son Plan Normandie Bâtiments Durables, la Région a choisi de faire de la **rénovation énergétique des logements** l'une de ses priorités pour les prochaines années.

**Le chèque éco-énergie Normandie** est un dispositif d'aide directe aux particuliers qui s'inscrit dans une action régionale de **structuration des acteurs** et de recherche de **qualité des rénovations**.

LA RÉGION VOUS AIDE

ICI, UN PROJET DE RENOVATION BBC

Chèque ÉCO énergie NORMANDIE

Conseillers Habitat Énergie et auditeurs

Rénovateurs BBC  
Architectes, entreprises, artisans du bâtiment

Banques et organismes financiers

10 000€

Jusqu'à 10 000€\* pour vos travaux

UN RÉSEAU DE PROFESSIONNELS POUR VOUS ACCOMPAGNER !

\*PLUS D'INFOS ET LES CONDITIONS D'OBTENTION DES AIDES SUR [cheque-eco-energie.normandie.fr](http://cheque-eco-energie.normandie.fr)

RÉGION NORMANDIE

ARCÈNE

CAPEB

FFB

UNION EUROPÉENNE

# Le dispositif chèque éco-énergie Normandie

## Critères d'éligibilité :

- **Maison individuelle de plus de 15 ans** : résidence principale, résidence secondaire, bâtiment en changement d'affectation \*
- **Propriétaire occupant ou bailleur, futur propriétaire, SCI familiale**
- **Rénovation BBC compatible**
- **Montant des travaux > 40 000 € TTC** (48 000 € TTC pour les SCI) \*
- **Plafonds de ressources pour les aides travaux uniquement :**
  - 2 x les plafonds « ménages aux ressources modestes » de l'ANAH ou entre 2 et 4 fois ces plafonds dès lors que le montant des travaux est supérieur à 70 000 € \*
  - Conventionnement ANAH si propriétaire bailleur au dessus des plafonds de ressources

*\* uniquement pour les projets de rénovation niveau BBC*

# Le dispositif chèque éco-énergie Normandie

## Les différents types de chèques :

- Chèque Audit énergétique et scénarios de **800 €**
- Chèque Travaux niveau 1 de **2 500 €** : - 40 % de la consommation en énergie primaire du logement avec a minima, changement des fenêtres ou isolation des combles ou isolation des murs (ITI / ITE)
- Chèque Travaux niveau 2 de **4 000 €** : - 60 % de la consommation en énergie primaire du logement avec a minima, isolation des murs (ITI / ITE) (aide complémentaire de 1 000 € si intervention d'un rénovateur BBC)
- Chèque Travaux BBC de **9 200 €** avec contrôles fin de chantier (étanchéité à l'air du bâtiment / système du renouvellement d'air)



# Des solutions de rénovation globale

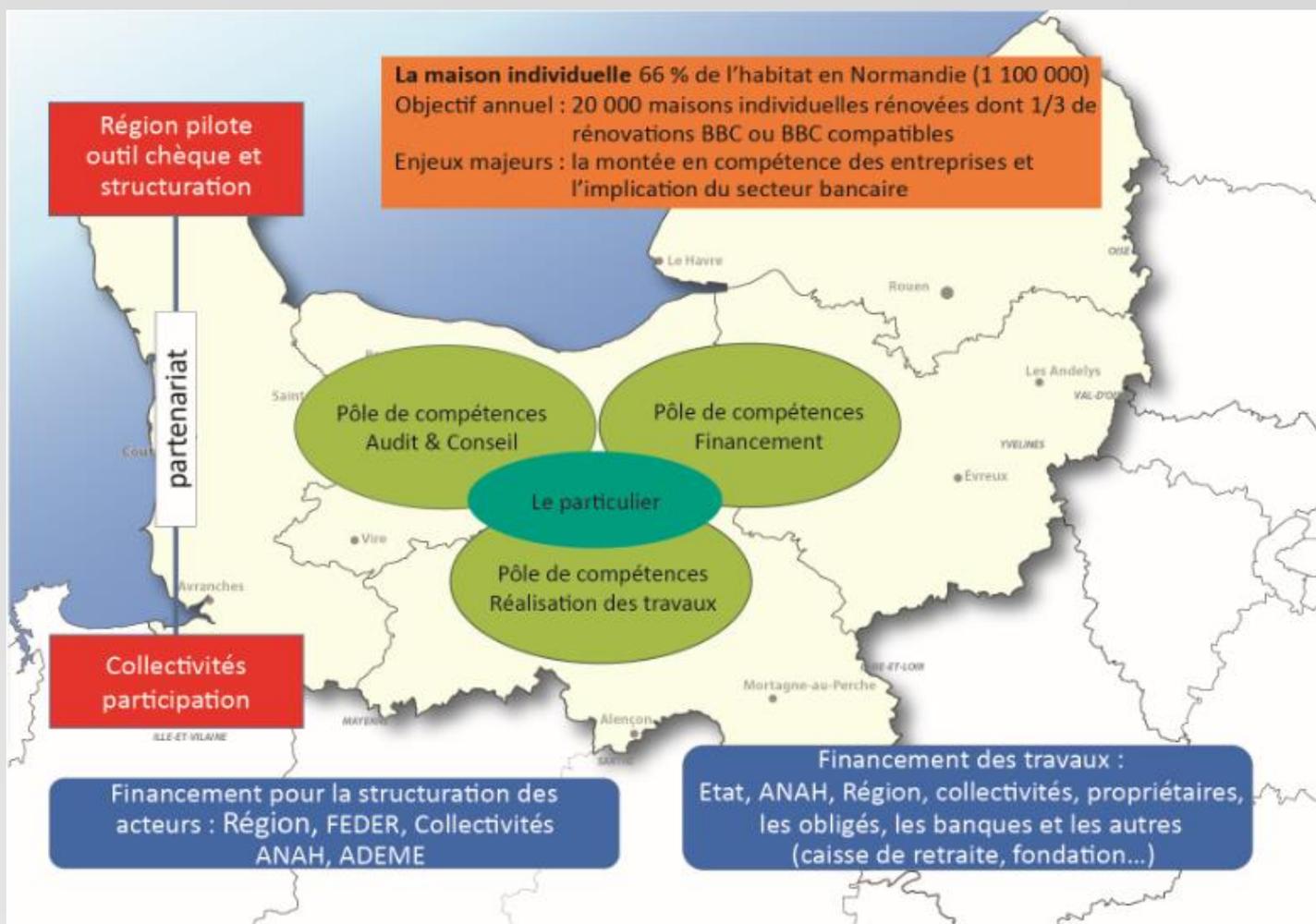
## Embarquer la performance énergétique dans un programme global de rénovation en une ou plusieurs étapes

Pour chaque type de travaux des solutions dites « BBC compatibles » permettent d'éviter de tuer des gisements d'économie d'énergie



**Points d'attention à respecter** : certains travaux doivent obligatoirement être réalisés conjointement (ex : remplacement des fenêtres et mise en place d'une ventilation)

# La structuration des acteurs autour du dispositif



# La structuration des acteurs autour du dispositif

## La charte des partenaires du chèque éco-énergie Normandie

Elaborée dans le cadre d'un processus de concertation associant l'ensemble des partenaires entre les mois de mai et de septembre 2018

L'adhésion à celle-ci par l'ensemble des acteurs du dispositif est indispensable pour permettre la mise en dynamique de la « chaîne de confiance » sur laquelle s'appuie le particulier



# La structuration des acteurs autour du dispositif

## Le pôle conseil :

- **Les conseillers Habitat & Energie** apportent des conseils gratuits et indépendants aux particuliers dans le domaine de l'énergie et du logement. Dans le cadre du dispositif chèque éco-énergie, ils instruisent les dossiers d'aide envoyés à la Région
- **Les auditeurs**, bureaux d'étude thermique indépendants, sont en capacité de réaliser des audits des habitations conformément au cahier des charges défini par la Région

## Le rôle des collectivités territoriales:

- **Impulsion de la dynamique locale** de la rénovation énergétique sur leur territoire (PLH, Plateformes de Rénovation, OPAH, PIG)
- **Relais d'information** sur le chèque éco-énergie auprès de la population et des acteurs

# La structuration des acteurs autour du dispositif

## Le pôle travaux :

- Les professionnels RGE
- Les **rénovateurs BBC** capables de piloter une rénovation globale BBC en une seule fois ou par étapes. Ils réalisent les travaux, le suivi de chantier et la coordination afin de s'assurer de la performance finale

## Le pôle finances :

Le partenariat auprès des **établissements bancaires** a pour objectif de faciliter le financement de la rénovation globale :

- montage du plan de financement du particulier,
- attribution des prêts,
- amélioration de la gestion du flux de trésorerie lié au projet (faire en sorte que les entreprises ne soient pas payées seulement après que le particulier ait reçu les subventions)

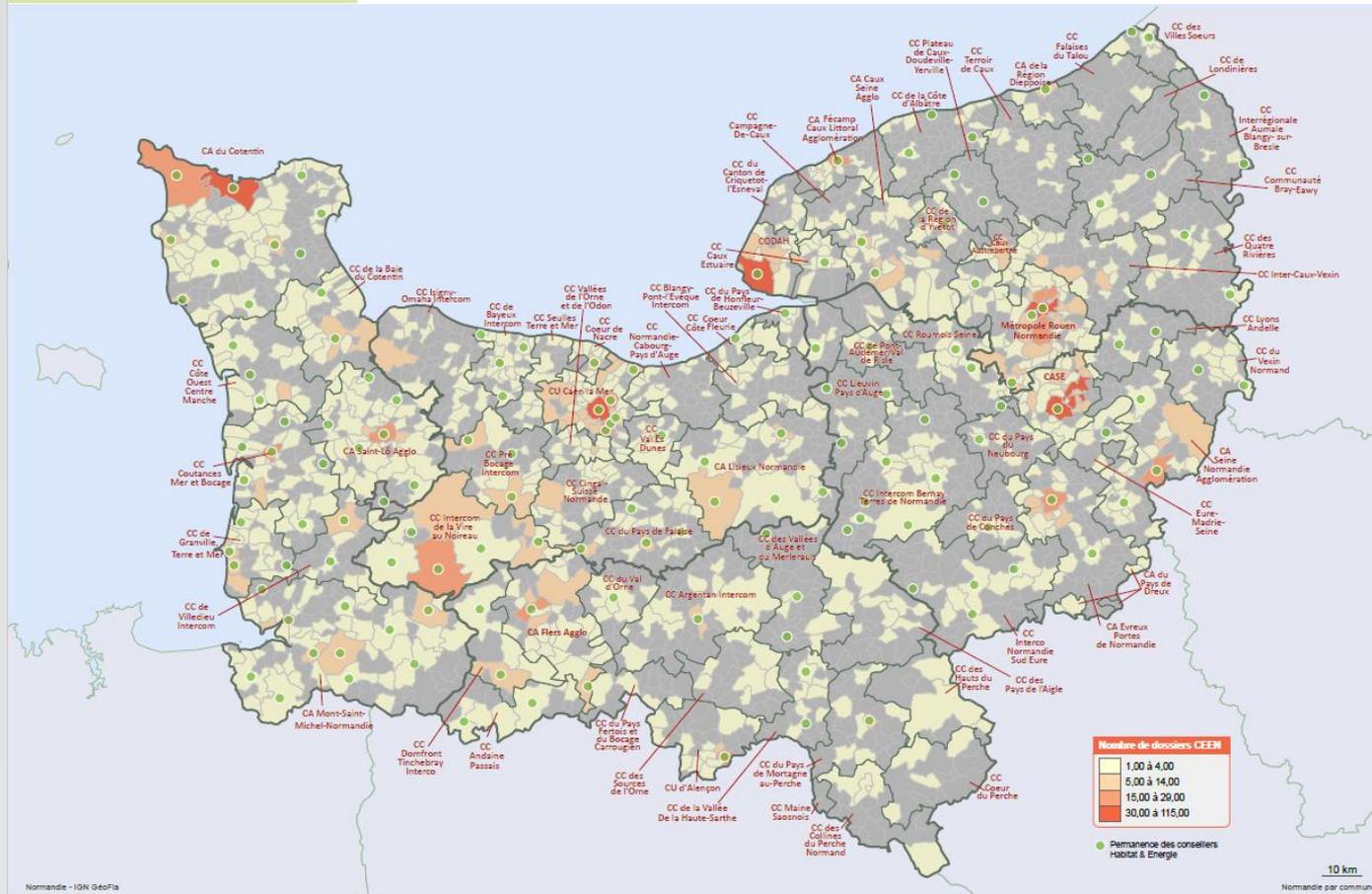
# Dynamique territoriale autour du dispositif



RÉGION NORMANDIE

Nombre de chèques éco-énergie Normandie passés en CP (depuis le 1er novembre 2016)

Source : DEEDD - données au 31 décembre 2018



# Association BEN BTP

**BATIMENT ET ENVIRONNEMENT NORMAND – BEN BTP**  
**Nouveau centre de ressources bâtiment normand**



## **Ses missions :**

- Centre de ressources « prévention et gestion optimales des déchets du bâtiment »
- Centre de ressources « performance environnementale et énergétique des bâtiments » :
  - Accompagner les entreprises pour développer leur offre dans le domaine et l'adapter en anticipant les évolutions techniques et juridiques issues des transitions énergétique et numérique
  - Développer et animer le réseau des rénovateurs BBC : construction et médiation de la chaîne de confiance entre les acteurs intervenant dans l'accompagnement de la rénovation énergétique de l'habitat privé
  - Suivre et valoriser les opérations exemplaires

# Aides à la rénovation énergétique des logements sociaux

## Bénéficiaires de l'aide

Les bailleurs sociaux publics au sens de l'article R323 -1 du code de la construction

## Critères d'attribution de l'aide

- 10 logements individuels ou groupés minimum
- Exigence de certification « BBC Effinergie Rénovation 2009 »
- Gain minimum de 100 kWh d'énergie primaire sur les 5 usages
- Priorité donnée aux travaux d'isolation de l'enveloppe du bâtiment

## Modalités d'aides

Le montant de l'aide est de 90 €/m<sup>2</sup> SHON RT, représentant au maximum 30% des dépenses de rénovation thermique – crédits Région ou Europe

# Aides à la construction de logements sociaux durables

## Bénéficiaires de l'aide

Les bailleurs sociaux publics au sens de l'article R323 -1 du code de la construction

## Critères d'attribution de l'aide

- Certification BEPOS Effinergie 2017 (Energie niveau 3) ou BEPOS+ Effinergie 2017 (Energie niveau 4)
- Carbone 2 au titre du référentiel E+C- ou label Bâtiment biosourcé niveau 2 ou 3

## Modalités d'aides

Le montant de l'aide est de 90 €/m<sup>2</sup> SHON RT, plafonné à 250 000 € d'aide par opération – crédits Région

# Aides aux audits énergétiques groupés des bâtiments publics

## Critères d'attribution de l'aide

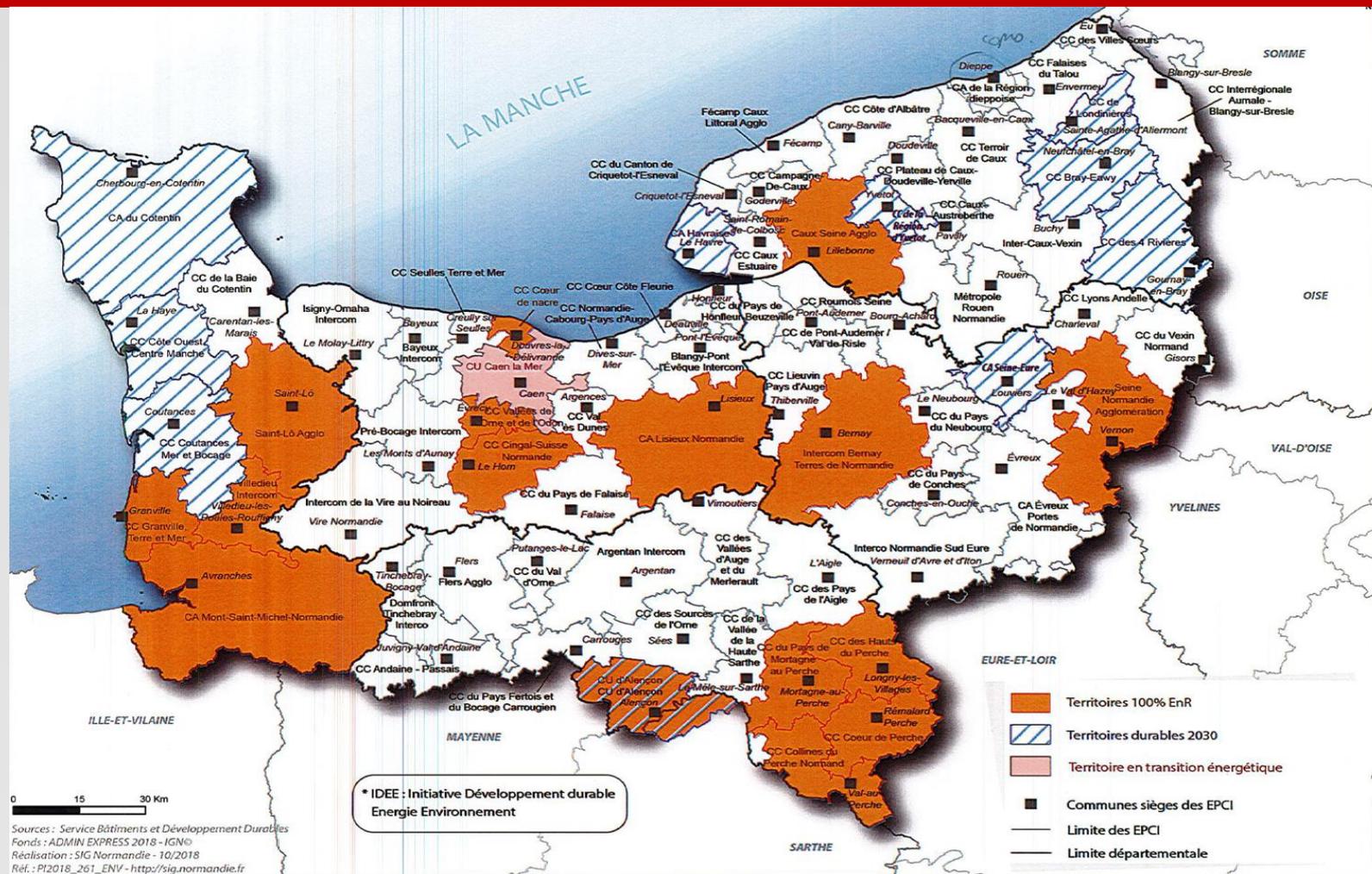
- Une aide à destination des intercommunalités: Communautés de communes (aide régionale), autres collectivités (aide ADEME)
- Une nécessaire démarche de gestion patrimoniale à l'échelle de la Communauté de Communes
- Un audit conforme au cahier des charges ADEME

## Modalités d'aides

Une démarche d'audits groupés à l'échelle intercommunale qui regroupe au minimum:

- 3 bâtiments de compétence communautaire: 30% du montant des audits plafonné à 15 000 € d'aide
- 10 bâtiments de compétence communautaire ou communale: 60% du montant des audits plafonné à 45 000 € d'aide

# Les territoires labellisés en Normandie



# Aides à la rénovation énergétique des bâtiments publics

**Aide attribuée aux EPCI et communes membres engagés dans une démarche de transition énergétique ou de développement durable et ayant conventionné avec la Région**

## Critères d'attribution de l'aide

- Surface minimum du bâtiment: 50 m<sup>2</sup> SHON RT
- Audit conforme au cahier des charges ADEME
- Un projet se basant sur l'un des 3 scénarii suivants:
  - Une labellisation BBC Effinergie Rénovation
  - Un niveau équivalent à 50 kWh ep/m<sup>2</sup>/an modulé climatiquement
  - Une division par 4 des consommations réglementaire du bâtiment

## Modalités de calcul de l'aide

Le montant de l'aide est de 200 €/m<sup>2</sup> SHON RT, représentant au maximum 40% des dépenses de rénovation thermique – crédits Région ou Europe

# Aides à la rénovation des copropriétés

**Approche expérimentale réservée aux EPCI proposant une aide complémentaire de l'ANAH ou d'une collectivité**

## **Dépenses éligibles :**

- Travaux de rénovation énergétique des parties communes
- Travaux d'intérêt collectif sur des parties privatives
- Dépenses de maîtrise d'œuvre

## **Montants de la subvention :**

- 2 000 € par lot d'habitation principale pour un gain en consommation d'énergie de 35 à 59 %
- 4 000 € pour un gain supérieur à 60 %
- Plafond de 80% d'aides publiques sur les dépenses éligibles

**Merci pour votre attention!**

**Service Bâtiments durables:**

Samuel LESART

[samuel.lesart@normandie.fr](mailto:samuel.lesart@normandie.fr)



RÉGION  
NORMANDIE

| NORMANDIE



RÉGION  
**NORMANDIE**

[www.normandie.fr](http://www.normandie.fr)